

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
412

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Μάκρης (Ἀττικῆς)..... 1
- Περὶ καθορισμοῦ ὁρῶν δομῆσεως γηπέδων ἐχόντων πρόσψιν ἐπὶ τῆς Ἑσωτερικῆς καὶ Ἑξωτερικῆς Περιφερειακῆς ἀρτηρίας Θεσσαλονίκης εἰς περιοχὰς ἐκτὸς τοῦ ἐγκυκλιζομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου αὐτῆς. .... 2
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αἰγάλεω (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ ἐνίων ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως οἰκοπέδων τινῶν αὐτοῦ. .... 3
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλησίων (Ἀττικῆς). .... 4

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων κειμένων εἰς Λόφον Γερμανοῦ καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἰονίων Νήσων καὶ Παλληκαρίδου τοῦ Δήμου Ὑμητοῦ (Ἀττικῆς). .... 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Μάκρης (Ἀττικῆς).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως

ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3 καὶ 7 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἁρθροῦ 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἁρθροῦ 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α) καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ ἁρθροῦ 9 (παρ. 1) τοῦ Ν. 360/1976 (ΦΕΚ 151/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΙ 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ) τὴν ὑπ' ἀριθ. 16369/1369/31.5.1977 ἐγγράφον τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων (Δ/νσεως Ρυθμιστικῶν Σχεδίων), τὰς ὑπ' ἀριθ. 94/1975 καὶ 97/1975 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Νέας Μάκρης ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 48/1975, 109/1977 καὶ 915/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Γμῆμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

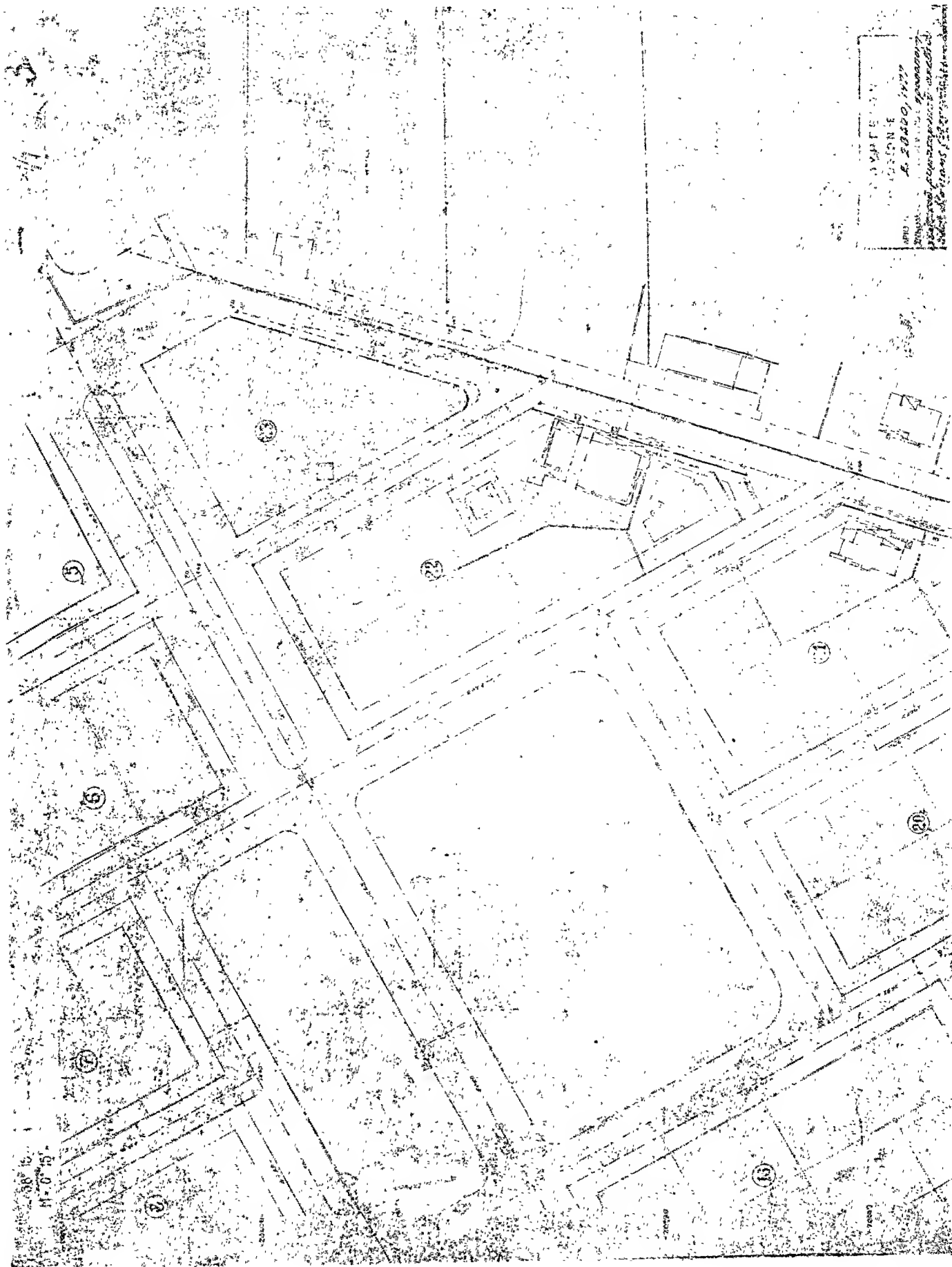
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Μάκρης (Ἀττικῆς) εἰς τὸν Οἰκισμόν Φλωρίδος, κατὰ τὸ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Καποδίστρια καὶ Ἀεροπορίας τμήμα τῆς Λεωφόρου Ποσειδῶνος, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε 28400/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὔτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

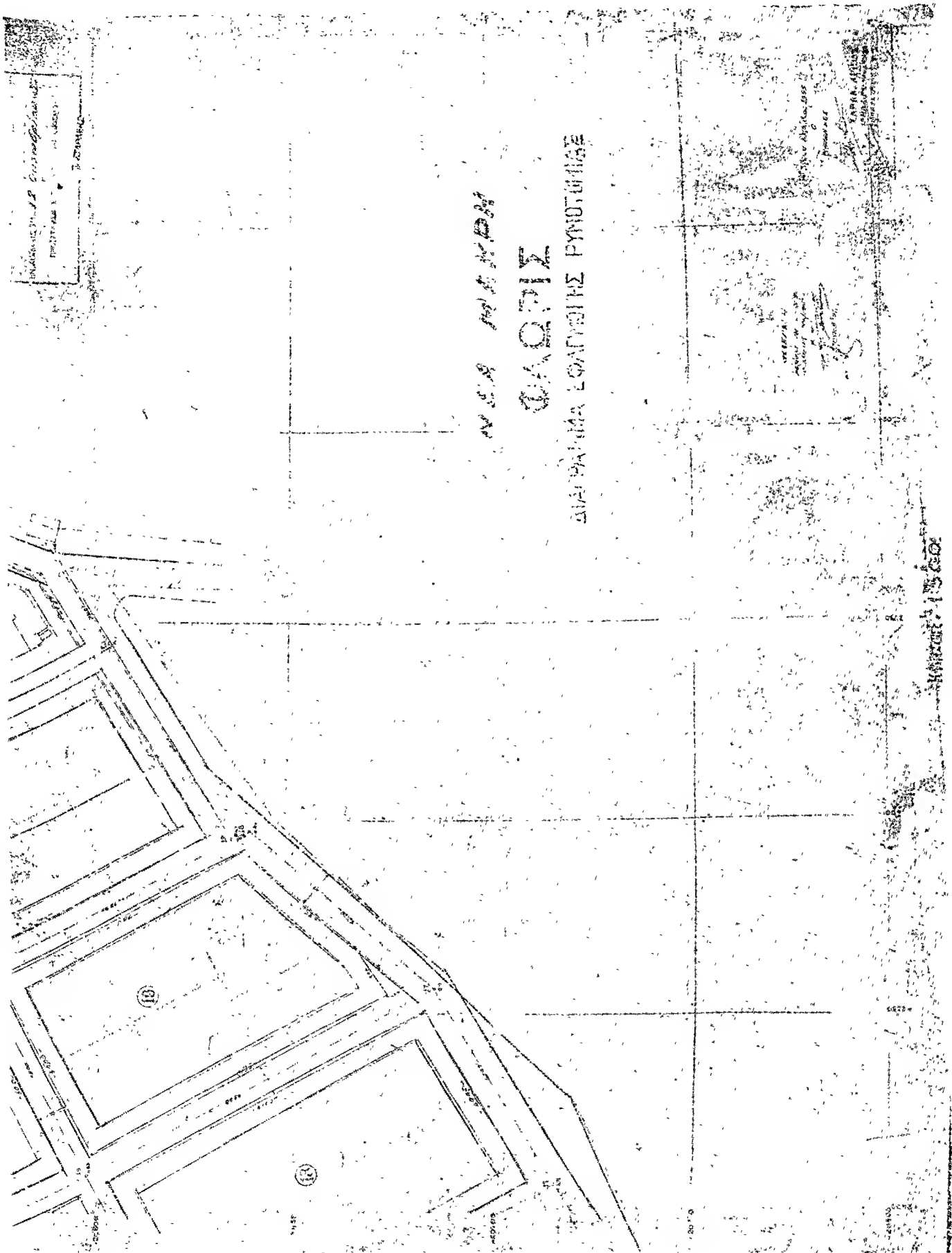
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Ὀκτωβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ





(2)

Περὶ καθορισμοῦ ὁρῶν δομῆσεως γηπέδων ἐχόντων πρόσοψιν ἐπὶ τῆς Ἑσωτερικῆς καὶ Ἑξωτερικῆς Περιφερειακῆς ἀρτηρίας Θεσσαλονίκης εἰς περιοχὰς ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου αὐτῆς.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9,14, 17 καὶ 85Α αὐτοῦ, τῶν ἄρθρων 82, 84 καὶ 125 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 165/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν (Τμῆμα Μελετῶν) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 980/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἑργῶν Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν ὡς καὶ οἰωνδήποτε βοηθητικῶν αὐτῶν παραρτημάτων ἐπὶ οἰκοπέδων ἐχόντων πρόσοψιν ἐπὶ τῆς Ἑσωτερικῆς καὶ Ἑξωτερικῆς Περιφερειακῆς ἀρτηρίας Θεσσαλονίκης κειμένων ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων οἰκισμῶν στ.ρουμένων ἐγκεκριμένου σχεδίου, ἐπιτρέπεται μόνον ἐφ' ὅσον αἱ οἰκοδομαὶ αὗται ἀπέχουν ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς προσκειμένης κατευθύνσεως τῶν ὁδῶν τούτων τὰς κάτωθι ὀριζόμενας ὡς ἐλαχίστας ἀποστάσεις :

α) Παρὰ τὴν Ἑσωτερικὴν Περιφερειακὴν ἀρτηρίαν Θεσσαλονίκης τοῦλάχιστον τριάντα (30) μέτρα καὶ οὐχὶ ὀλιγώτερον τῶν δέκα πέντε (15) μέτρων ἀπὸ τοῦ τυχόν ὑπάρχοντος ὁρίου ἀπαλλοτριώσεως τῆς ὁδοῦ καὶ

β) Παρὰ τὴν Ἑξωτερικὴν Περιφερειακὴν ἀρτηρίαν Θεσσαλονίκης τοῦλάχιστον σαράντα (40) μέτρα καὶ οὐχὶ ὀλιγώτερον τῶν εἴκοσι (20) μέτρων ἀπὸ τοῦ τυχόν ὑπάρχοντος ὁρίου ἀπαλλοτριώσεως.

2. Αἱ ἀνωτέρω ἀποστάσεις μετρῶνται ὀριζοντίως ἀπὸ τῆς πρὸς τὴν ὁδὸν ὀψεως τῆς οἰκοδομῆς.

Ἐπὶ ὀψεων οἰκοδομῶν διατεταγμένων εἰς πλείονα τοῦ ἐνὸς ἐπίπεδα ἡ μέτρησις γίνεται ἀπὸ τοῦ ἐγγυτέρου πρὸς τὴν ὁδὸν ἐπίπεδου τῆς ὀψεως.

3. Τὰ πρὸς τὰς ἀνωτέρω ὁδοὺς περιφράγματα τοποθετοῦνται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν παραγράφων 3 καὶ 4 τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ ἀπὸ 25.11.1929 Π.Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων» (ΦΕΚ 421/Α).

4. Ὁ χῶρος ἀπὸ τῆς ἐξωτάτης πρὸς τὴν ὁδὸν ἐπιτρεπομένης θέσεως τοῦ περιφράγματος μέχρι τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένης ἐλαχίστης ἀπὸ τὴν ὁδὸν ἀποστάσεως τῆς οἰκοδομῆς ἢ τῶν βοηθητικῶν αὐτῆς παραρτημάτων τηρεῖται ὑποχρεωτικῶς ἀκάλυπτος ἐφαρμοζομένων ὡς πρὸς αὐτὸν τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 82 καὶ 84 τοῦ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους, περὶ ὑποχρεωτικῶν προκηπίων.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἑργῶν Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 12 Ὀκτωβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἙΡΓΩΝ  
**ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αἰγάλεω Ἀττικῆς καὶ καθορισμοῦ ἐνίων ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως οἰκοπέδων τινῶν αὐτοῦ

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1) 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 33 (παρ. 1) 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1) αὐτοῦ τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 1/9/73 (ΦΕΚ 267/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. Ε 22219/2908 19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἑργῶν (ΦΕΚ 277/Δ) τὴν ὑπ' ἀριθμ. 306/1976 ἀπόφασιν τῆς Ὁλομελείας τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, τὰς ὑπ' ἀριθμ. 604/1974 καὶ 223/1975 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Αἰγάλεω) Ἀττικῆς τὰς ὑπ' ἀριθμ. 587/1976, 1003/1976 καὶ 291/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθμ. 99/1977 καὶ 100/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἑργῶν Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αἰγάλεω ( Ἀττικῆς) διὰ τῆς μετατροπῆς τμήματος τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 318 κοινοχρήστου χώρου εἰς οἰκοδομήσιμον τοιοῦτον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε 30558/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένου ὑπ' ἀριθμ. 318 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἰκτίνου, Κόδρου καὶ Ἀνακρέοντος καὶ πλάτους ὀκτῶ (8,00) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς Λεωφόρου Καβάλας, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένου ὑπ' ἀρ. 318 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

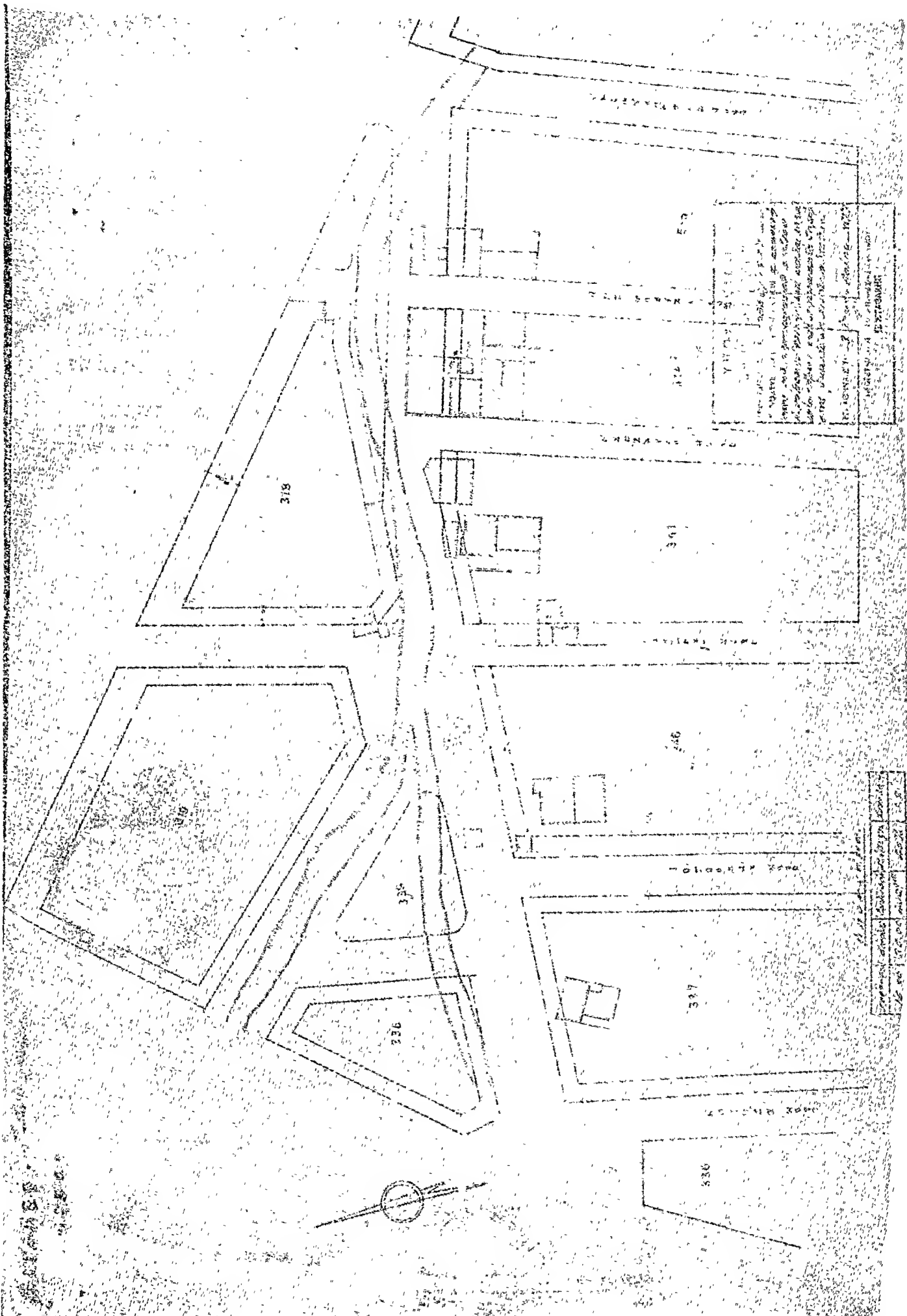
1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ Πανταχόθεν Ἑλεῦθερον
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα πέντε (15.00) μέτρα Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι πέντε (25.00) μέτρα Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα
3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.
4. Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως ἓνα καὶ δύο δέκατα (1,2)

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἑργῶν Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 6 Ὀκτωβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἙΡΓΩΝ  
**ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**



(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλησίων (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α) καὶ συνεπληρώθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ Ν. 360/1976 (ΦΕΚ 151/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ), τὸ ὑπ' ἀριθ. 16623/1623/5.7.1976 ἔγγραφον τῆς Δ/σεως Ρυθμιστικῶν Σχεδίων (Ε1) τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων, τὴν ὑπ' ἀριθ. 53/1976 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Βριλησίων (Ἀττικῆς), τὴν ὑπ' ἀριθ. 734/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 999/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλησίων (Ἀττικῆς) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 67 καὶ 69 οἰκοδομικὰ τετράγωνα καὶ τὸν ὑπ' ἀριθ. 68 κοινόχρηστον χῶρον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 305557/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ παρόντος τροποποιουμένου τμήματος τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Αἴαντος τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον προκήπιον (πρασινὰ) διὰ παραλλήλου μετατοπίσεως τοῦ πλάτους αὐτοῦ παραμένοντος τέσσαρα (4.00) μέτρα, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Ὀκτωβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

**ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀπαλλοτριώσεως οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων κειμένων εἰς Λόφον Γερμανοῦ καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἰονίων Νήσων καὶ Παληκαρίδου τοῦ Δήμου Ὑμηττοῦ - Ἀττικῆς.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 119/19.5.1964 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Ἀθηνῶν νομίμως κηρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.37040/16.2.1965 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων ἡ Εὐαγγελία συζ. Χρήστου Ἀναστασοπούλου τὸ γένος Δημητρίου καὶ Διακμάντως Μάδης, οἰκοκυρὰ γεννηθεῖσα εἰς Γεράκιον Λακωνίας κατοικοῦ Ἡλιουπόλεως Ἀττικῆς ὁδὸς Ἐλευθερίου Βενιζέλου 195 δέον ὅπως α) προσλάβῃ εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῆς τὸ ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν 12 (δώδεκα) οἰκοπεδικὸν τμήμα ἐμφαινόμενον εἰς τὴν ἄνω πρᾶξιν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 10.3.9-10, ὅπερ κεῖται ἐπὶ τῶν ὁδῶν Παληκαρίδου καὶ Ἰονίων Νήσων παρὰ τὴν θέσιν Λόφος Γερμανοῦ τοῦ Δήμου Ὑμηττοῦ - Ἀττικῆς καὶ β) ἀποζημιώσῃ λόγω ρυμοτομίας τὸ ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν 84 (ὀγδοήκοντα τεσσάρων) οἰκοπεδικὸν τμήμα ἐμφαινόμενον εἰς τὴν αὐτὴν ὡς ἄνω πρᾶξιν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 12-11-10-9-8-12, καὶ τὸ ὅποιον κεῖται ἐπὶ τῶν ὁδῶν Παληκαρίδου καὶ Ἰονίων Νήσων παρὰ τὴν θέσιν Λόφος Γερμανοῦ τοῦ Δήμου Ὑμηττοῦ - Ἀττικῆς, καὶ ἅτινα ὡς ἄνω οἰκοπεδικὰ τμήματα φέρονται ἐν τῇ μνησθείσῃ πράξει ὡς ἀνήκοντα εἰς τὸ Ὁρφανοτροφεῖον Γ καὶ Αἰκ. Χατζηκώστα, κατοικοεδρεῦον ἐν Ἀθήναις (ὁδὸς Κηφισίας στάσις Ἁγίου Ἰωάννης) νομίμως ἐκπροσωπούμενον, καὶ εἰς τοὺς κληρονόμους Β. Σταθοπούλου ἥτοι τοὺς α) Χαρίκλειαν θυγ. Παναγιώτου καὶ τῆς Τασίας Πίσσα, οἰκοκυράν, γεννηθεῖσαν καὶ κατοικοῦσαν ἐν Ἀθήναις (ὁδὸς Πανόπης 9 Γλυφάδα) β) Θεόδωρον Ἠλία καὶ τῆς Εὐαγγελίας Παπαηλιοῦ, χημικόν, γεννηθέντα καὶ κατοικοῦντα ἐν Ἀθήναις (ὁδὸς Ἀσσημ. Φωτῆλα 42), γ) Γρηγόριον Λαμπρινοῦ καὶ τῆς Ἀγγελικῆς Κασσιμάτην, δικηγόρον, γεννηθέντα εἰς Κύθηρα Πειραιῶς καὶ κατοικοῦντα ἐν Ἀθήναις (Κανάρη 55 Ἀάφνη) καὶ δ) Θεόδωρον Δημητρίου καὶ τῆς Αἰκατερίνης, κτηματίαν, γεννηθέντα εἰς Φράτσια Κυθήρων καὶ κατοικοῦντα ἐν Ἀθήναις (ὁδὸς Μύλωνος ἀριθ. 46 Ν. Σμύρνη).

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 806/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, ἐκδοθείσης ἐν δίκῃ μεταξὺ τῆς ὡς ἄνω Εὐαγγελίας Ἀναστασοπούλου καὶ τῶν Ὁρφανοτροφείου Γ καὶ Αἰκ. Χατζηκώστα καὶ τῶν κληρονόμων Β. Σταθοπούλου, ὡς οὗτοι ἄνωτέρω ἀναφέρονται, καθωρίσθη προσωρινῶς ὡς τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν χιλίων τετρακοσίων (1400) κατὰ τ.μ. διὰ τὰ ὡς

ἄνω οἰκοπεδικὰ τμήματα ἐκ μ.τ. 12 καὶ 84 ἀντιστοίχως, ἥτοι σύνολον καθορισθείσης ἀποζημιώσεως δρχ. 134.000 ( $1400 \times 96$  τ.μ. (ἥτοι  $12 + 84 = 96$ ) = 134.000).

Κατόπιν δὲ τῆς ἄνω ἀποφάσεως οἱ ἐκ τῶν ἰδιοκτητῶν τῆς προσκυρωθείσης καὶ ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως κληρονόμοι Β. Σταθοπούλου, ὡς οὗτοι ἄνωτέρω ἀναφέρονται, καὶ ὡς κύριοι κατὰ ποσοστὸν 6/18 ἐξ ἀδιαιρέτου αὐτῆς (ἐκτάσεως), καὶ δικαιούχοι τῆς καθορισθείσης κατὰ τὰ ἄνω ἀποζημιώσεως κατὰ τὸ αὐτὸ ποσοστὸν, διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 29642/1977 συμβολαίου τοῦ συμ/φου Ἀθηνῶν Εὐριπίδῃ Περδικάρῃ, ἔλαβον παρὰ τῆς ἀνωτέρω Εὐαγγελίας Ἀναστασοπούλου εἰς ὅλοσχερῇ ἐξόφλησιν τῶν δικαιωμάτων τῶν ἐπὶ τῶν ἄνω οἰκοπεδικῶν τμημάτων καὶ κατὰ τὴν εἰς αὐτοὺς ἀνήκουσαν ὡς ἄνω ποσοστιαίαν ἀναλογίαν τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 44.800 (ἥτοι  $134.400 \times 6/18 = 44.800$  δρχ.). Τὸ δὲ ὑπόλοιπον ἐκ δραχμῶν 89.600 (ἥτοι  $134.400 - 44800 = 89600$ ) τῆς καθορισθείσης ὡς ἄνω ἀποζημιώσεως, ὕπερ ἀναλογεῖ εἰς τὰ 12/18 αὐτῆς, καὶ ἀντιστοιχοῖ εἰς τὸ ποσοστὸν τῶν 12/18 ἐξ ἀδιαιρέτου τῶν ρηθέντων οἰκοπεδικῶν τμημάτων, ἡ Εὐαγγελία Ἀναστασοπούλου τὸ κατέθεσεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων. Ἡ ἐν λόγω κατάθεσις ἐγένετο συμφώνως τῷ νόμῳ ὑπὲρ τοῦ ἀναγνωρισθσομένου δικαιούχου, ἐκδοθέντων πρὸς τοῦτο τῶν ὑπ' ἀριθ. 326673/13.8.1973 καὶ 466087/1.9.1977 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης δραχμῶν ἐν συνόλῳ 89.600, ἅτινα κατετέθησαν νομίμως εἰς τὴν συμ/φον Ἀθηνῶν Αἰκατερίνη Πασχαλίδου - Φωτοπούλου, συνταχθείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 284/13.9.1977 πράξεως καταθέσεως γραμματίων αὐτῆς, ἥτις ἐκοινοποιήθη πρὸς τὸ ἐν τῇ μνησθείσῃ πράξει προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ φερόμενον ὡς ἰδιοκτῆτην Ὁρφανοτροφεῖον Γ. καὶ Αἰκ. Χατζηκώστα, νομίμως ἐκπροσωπούμενον, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 12283 Γ'/23.9.1977 ἐκθέσεως ἐπιδόσεως τοῦ δικαστικοῦ ἐπιμελητοῦ τοῦ Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν Φωτίου Παπαδοπούλου.

Περὶ τῆς οὕτω προσωρινῶς καθορισθείσης καὶ κατατεθείσης ἀποζημιώσεως ἡ ἀνωτέρω καταθέσασα εἰδοποιεῖ τὸ φερόμενον ὡς δικαιούχον Ὁρφανοτροφεῖον Γ καὶ Αἰκ. Χατζηκώστα, ὡς καὶ πάντα τρίτον ἀξιοῦντα δικαιώματα, ἐπὶ σκοπῷ ὅπως καταλάβῃ ἀκωλύτως τὰ ἀνωτέρω οἰκοπεδικὰ τμήματα συμφώνως τῷ Νόμῳ.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΓΚΟΥΜΑΣ

(Ἀριθ. Τριπλ. Ταμείου ΙΖ' Ἀθην. 61013/21.10.1977)